

Изменения № 24
в Проектную декларацию от 11.12.2014 года
Общества с ограниченной ответственностью «КвадраСтрой» на строительство жилого
комплекса с подземной парковкой и встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями по адресу г. Воронеж ул. Гродненская, 65.

г. Воронеж

«09» июля 2018 г.

1. Пункт 2.4. проектной декларации от 11.12.2014 года изменить и читать в следующей редакции:

2.4.	Информация о местоположении строящегося (создаваемого) жилого комплекса и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией	<p>Жилой комплекс с подземной парковкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположен по адресу: город Воронеж, ул. Гродненская, 65.</p> <p>Выделенная под строительство жилого комплекса с подземной парковкой и встроенно-пристроенными помещениями площадка ограничена: с северо-востока существующим многоэтажным жилым домом (3-я очередь жилого комплекса по ул. Челюскинцев, 101), с юго-востока существующим многоэтажным жилым домом (2-я очередь жилого комплекса по ул. Челюскинцев, 101). Предлагаемые объемно-планировочные решения определяются конфигурацией планируемой территории, границами земельного участка и границами благоустройства, рельефом местности и выполнены с учетом расположенных в ближайшем окружении многоэтажных зданий и сооружений по ул. Челюскинцев.</p> <p>Внутренний двор жилого комплекса является основным композиционным ядром, вокруг которого расположена секционная застройка, формирующая новый квартал, ограничено вписанный в структуру существующего микрорайона.</p> <p>Жилой комплекс предусмотрен из жилых домов переменной этажности (19-27 этажей), создавая выразительный композиционный акцент в окружающей городской застройке.</p> <p>Жилая (надземная) часть здания представляет собой многосекционный (7 секций) на 732 квартиры, переменной этажности. Высота типовых жилых этажей – 2,8 м (от пола до пола).</p> <p>В Жилом комплексе предусмотрены одно - двух – трехкомнатные квартиры. На верхних этажах в выступающей консольной части предусмотрены четырехкомнатные повышенной комфортности.</p> <p>Внутривдоровое пространство жилого комплекса решено как единый объект ландшафтного дизайна, исключая движение автотранспорта, принадлежащего гражданам и размещение гостевых стоянок. Пешеходные тротуары во дворе предусмотрены с усиленным покрытием, шириной до 6,0 м. Благоустройство предусмотрено с максимальным озеленением территории и устройством площадок различного назначения, прогулочной аллеи, дорожек и малых архитектурных форм, соединенных общей архитектурно-художественной концепцией тематически связанной с многовековой историей города Воронежа.</p> <p>С Северной стороны жилого комплекса предусмотрен въезд</p>
------	---	--

		<p>в подземную двухуровневую стоянку на 457 м/мест для хранения автомобилей граждан и на 118 мотоместа. Парковка имеет манежный тип хранения автомобилей. Высота первого уровня (-1 этаж) - 4,41 м, 3,25 м (от пола до потолка). Высота второго уровня (-2 этаж) - 3,25 м (от пола до потолка).</p> <p>Внешние подъезды к планируемой территории осуществляются со стороны ул. Краснознаменная через ул. Гродненская, а так же со стороны существующей 18-этажной застройки по ул. Челюскинцев.</p> <p>Конструктивные решения: Конструктивно жилое здание запроектировано на основе каркасно-ствольной конструктивной системы монолитного железобетона с плоскими плитами перекрытий, жестко соединенных с колоннами и диафрагмами жесткости. Стены коммуникационных узлов (лестничная клетка, шахты лифтов) предусмотрены из монолитного железобетона. В соответствии с п.5.5. СП52-103-2007 конструктивная схема является смешанной. Наружные самонесущие стены запроектированы из газобетонных блоков, поэтажно опирающихся на перекрытия. Снаружи блоки утепляются теплоизоляционными плитами в два слоя. Для защиты от осадков фасад оборудуется системой вентилируемого фасада на навесной подблицовочной системе с воздушным зазором.</p> <p>Жилой комплекс с подземной парковкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями оборудуется инженерными системами электроснабжения, системами водоснабжения и водоотведения, системами отопления и вентиляциями, внутренними сетями (телевидение, радиофикация и пр.).</p>
--	--	--

2. Пункт 2.5. проектной декларации от 11.12.2014 года изменить и читать в следующей редакции:

2.5.	<p>Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) жилого комплекса самостоятельных частей (квартир в жилом комплексе и иных объектов), а так же об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей и соответствии с проектной декларацией</p>	<p>Количество квартир: 732, из них: Количество 1-но комн. квартир – 342 шт. Количество 2-х комн. квартир – 294 шт. Количество 3-х комн. квартир – 90 шт. Количество 4-х комн. квартир – 6 шт. Количество машиномест в подземной автостоянке (паркинге) – 457 машиномест, в т.ч. -1 этаж – 208 шт. -2 этаж – 249 шт. Количество мотомест в подземном паркинге – 118 шт. из них: -1 этаж -61 шт. -2 этаж-57 шт. Общая площадь парковочных мест – 7 766,2 кв. м., в том числе: -машиномест - 6 937,6 кв.м.</p>
------	---	---

-мотомест - 828,6 кв.м.

3. Пункт 2.13. проектной декларации от 11.12.2014 года изменить и читать в следующей редакции:

2.13.		<p>Строительство (создание) жилого комплекса ведется с участием заемных средств ПАО «Сбербанк России» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 130115030 от «07» июля 2015 г. для финансирования затрат по строительству Жилого комплекса. Срок действия договора – до 21.04.2019 года с лимитом кредитования в сумме 1 111 229 505 рублей (один миллиард сто одиннадцать миллионов двести двадцать девять тысяч пятьсот пять)</p> <p>732 квартиры общей площадью: 45 791,9 кв. м. (лоджии и балконы посчитаны с коэффициентом 1) или 43 851,2 кв. м. (лоджии и балконы подсчитаны с коэффициентом 0,3 и 0,5)</p> <p>457 машиномест в подземной стоянке. Общая площадь парковочных машиномест - 6 937,6 кв.м.</p> <p>118 мотоместа в подземной стоянке. Общая площадь парковочных мотомест - 828,6 кв.м</p>
-------	--	---

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам
(по доверенности б/н от 23.05.2017 года)

Л.С. Полосина

