

**Изменения № 13**

в Проектную декларацию от 11.12.2014 года

**Общества с ограниченной ответственностью «КвадраСтрой» на строительство жилого комплекса с подземной парковкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу г. Воронеж ул. Гродненская, д. 65.**

г. Воронеж

«08» августа 2016 г.

1. Пункт 2.4. проектной декларации от 11.12.2014 года изменить и читать в следующей редакции:

<p>2.4.</p>	<p>Информация о местоположении строящегося (создаваемого) жилого комплекса и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Жилой комплекс с подземной парковкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположен по адресу: город Воронеж, ул. Гродненская, 65.</p> <p>Выделенная под строительство жилого комплекса с подземной парковкой и встроенно-пристроенными помещениями площадка ограничена: с северо-востока существующим многоэтажным жилым домом (3-я очередь жилого комплекса по ул. Челюскинцев, 101), с юго-востока существующим многоэтажным жилым домом (2-я очередь жилого комплекса по ул. Челюскинцев, 101). Предлагаемые объемно-планировочные решения определяются конфигурацией планируемой территории, границами земельного участка и границами благоустройства, рельефом местности и выполнены с учетом расположенных в ближайшем окружении многоэтажных зданий и сооружений по ул. Челюскинцев.</p> <p>Внутренний двор жилого комплекса является основным композиционным ядром, вокруг которого расположена секционная застройка, формирующая новый квартал, ограничено вписанный в структуру существующего микрорайона.</p> <p>Жилой комплекс предусмотрен из жилых домов переменной этажности (19-26 этажей), создавая выразительный композиционный акцент в окружающей городской застройке.</p> <p>Жилая (надземная) часть здания представляет собой многосекционный (7 секций) на 711 квартир, переменной этажности. Высота типовых жилых этажей – 2,8м (от пола до пола).</p> <p>В Жилом комплексе предусмотрены одно - двух – трехкомнатные квартиры. На верхних этажах в выступающей консольной части предусмотрены четырехкомнатные квартиры повышенной комфортности.</p> <p>Внутридворовое пространство жилого комплекса решено как единый объект ландшафтного дизайна, исключая движение автотранспорта, принадлежащего гражданам и размещение гостевых стоянок. Пешеходные тротуары во дворе предусмотрены с усиленным покрытием, шириной до 6,0 м. Благоустройство предусмотрено с максимальным озеленением территории и устройством площадок различного назначения, прогулочной аллеи, дорожек и малых архитектурных форм, соединенных общей архитектурно-художественной концепцией тематически связанной с многовековой историей города Воронежа. В первых этажах жилого комплекса предусмотрены встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, в том числе помещения дневного пребывания детей на 80 мест с необходимым набором детских групповых площадок, на территории, размещенной в южной части планируемого участка.</p> <p>С Северной стороны жилого комплекса предусмотрен въезд в подземную двухуровневую стоянку на 427 м/мест для хранения автомобилей граждан и на 33 мотоместа. Парковка имеет манежный тип хранения автомобилей. Высота первого уровня (-1 этаж) - 4,41 м, 3,25 м (от пола до потолка). Высота второго уровня (-2 этаж) - 3,25 м (от пола до потолка).</p> <p>Внешние подъезды к планируемой территории осуществляются со стороны ул. Краснознаменная через ул. Гродненская, а так же со стороны существующей 18-этажной застройки по ул. Челюскинцев.</p> <p><b>Конструктивные решения:</b> Конструктивно жилое здание запроектировано на основе каркасно-стольной конструктивной системы монолитного железобетона с</p>
-------------	--	--

		плоскими плитами перекрытий, жестко соединенных с колоннами и диафрагмами жесткости. Стены коммуникационных узлов (лестничная клетка, шахты лифтов) предусмотрены из монолитного железобетона. В соответствии с п.5.5. СП52-103-2007 конструктивная схема является смешанной. Наружные самонесущие стены запроектированы из газобетонных блоков, поэтажно опирающихся на перекрытия. Снаружи блоки утепляются теплоизоляционными плитами в два слоя. Для защиты от осадков фасад оборудуется системой вентилируемого фасада на навесной под облицовочной системе с воздушным зазором. Жилой комплекс с подземной парковкой и встроено-пристроенными нежилыми помещениями оборудуется инженерными системами электроснабжения, системами водоснабжения и водоотведения, системами отопления и вентиляциями, внутренними сетями (телевидение, радиофикация и пр.).
--	--	---

2. Пункт 2.5. проектной декларации от 11.12.2014 года изменить и читать в следующей редакции:

2.5.	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) жилого комплекса самостоятельных частей (квартир в жилом комплексе и иных объектов недвижимости), а так же об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Количество квартир: 711. из них:  количество 1-но комн. квартир – 334 шт.,  количество 2-х комн. квартир- 285 шт.,  количество 3-х комн. квартир-87 шт.,  количество 4-х комн. квартир-5 шт.  -Количество м/мест в подземной автостоянке (паркинге) - 427 м/мест; в т.ч.  -1 этаж – 188 шт.,  -2 этаж – 239 шт.  -Общая площадь парковочных машиномест - 6513,6 м2  Количество мотомест в подземном паркинге - 33 шт.  из них:  -1 этаж - 11 шт.  -2 этаж - 22 шт.  Общая площадь парковочных мотомест - 137,7 м2</p>
------	---	--

3. Пункт 2.13. проектной декларации от 11.12.2014 года изменить и читать в следующей редакции:

2.13.		<p>Строительство (создание) жилого комплекса ведется с участием заемных средств ПАО «Сбербанк России» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 130115030 от «07» июля 2015г. для финансирования затрат по строительству Жилого комплекса. Срок действия договора - до 21.04.2019 года с лимитом кредитования в сумме 1 111 229 505 рублей (Один миллиард сто одиннадцать миллионов двести двадцать девять тысяч пятьсот пять).</p> <p>Перечень кредитуемых площадей:  711 квартир общей площадью: 43 178,29 кв.м. (лоджии посчитаны с коэффициентом 1) или 41 432,73 кв.м. (лоджии посчитаны с коэффициентом 0,5);  427 машиномест в подземной стоянке. Общая площадь парковочных машиномест - 6513,6 м2 ;  33 мотоместа в подземном стоянке. Общая площадь парковочных мотомест - 137,7 м2;  встроено-пристроенные помещения общественного назначения общей площадью 2 534,61 кв.м.</p>
-------	--	--

Генеральный директор



*Д.В. Поликарпов*

Д.В. Поликарпов